

FORMULARUL F5

OBIECTIV:
CONSOLIDARE, EXTINDERE, REALIZARE SUBSOL ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT PARTER, REZULTÂND UN IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+E3RETRAS, MODIFICĂRI FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CENTRU MEDICO-SOCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE

Amplasament: Str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București | Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Nr. proiect: 87 / 352215 / 2025 — Faza: P.Th. D.D.E. — Mai 2026

FIȘĂ TEHNICĂ nr. 01

Denumire produs: Ascensor de persoane Schindler 3000, capacitate 630 kg / 8 persoane, viteză 1,0 m/s, 4 stații (S, P, E1, E2) (produs etalon: Schindler 3000)

Nr. Crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Parametrii Tehnici și Funcionali: <ul style="list-style-type: none">— Tip: Ascensor electric de persoane, fără cameră a mașinii (MRL).— Model: Schindler 3000.— Capacitate nominală: 630 kg / 8 persoane.— Viteză nominală: 1,0 m/s.— Număr stații / opriri: 4 / 4 (S, P, E1, E2).— Cursă totală: 9,0 m.— Dimensiuni puț (L x l): 1600 mm x 1750 mm.— Dimensiuni cabină (L x l x H): 1100 mm x 1400 mm x 2100 mm.— Dimensiuni ușă (L x H): 900 mm x 2000 mm; EI90— Tip acționare: motor cu convertizor de frecvență cu recuperare de energie.— Tip comandă: 1KS Simplex – colectiv selectiv.— Putere motor: 7,4 kW; alimentare 400 V / 50 Hz, TN-S (3L + PE + N).— Clasă energetică ISO: A.— Sistem telementorizare Schindler Ahead BaseLine (4G/LTE + VoIP), conformitate EN 81-28.— Produs etalon de referință (echivalent permis): Schindler 3000 sau similar.		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: <ul style="list-style-type: none">— Fotocelulă: perdea luminoasă de protecție pe întreaga suprafață a ușilor de cabină.— Spațiu de siguranță superior: 3450 mm; spațiu de siguranță inferior: 1000 mm.— Număr maxim curse/oră: 120.— Funcție evacuare de urgență: la întreruperea alimentării, cabina se deplasează la stația cea mai apropiată, ușile se deschid și rămân deschise.— Comutator de urgență la incendiu inclus.— Anunțare vocală a stației inclusă, conformitate EN 81-70.— Sistem ElevateMe: apeleare fără atingere prin Bluetooth (smartphone).— Stabilitate și siguranță în exploatare conform normativelor în vigoare; fără riscuri de accidentare în condiții normale de utilizare.		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante: <ul style="list-style-type: none">— SR EN 81-20 / EN 81-50 — Reguli de siguranță pentru construcția și instalarea ascensoarelor.— EN 81-70:2021+A1:2022 — Accesibilitate la ascensoare pentru persoane, inclusiv persoane cu dizabilități (inclusiv anunțare vocală a stației).— EN 81-73 — Comportamentul ascensoarelor în caz de incendiu.— EN 81-28 — Telealarma pentru ascensoare și platforme de ridicare.— ISO 25745 / Clasa energetică ISO A — Eficiență energetică ascensoare.— ISA / IEC-62443 — Securitate hardware și software sistem telementorizare.— Sistem de management al calității ISO 9001:2015 / ISO 14001:2015 / OHSAS 18001 al producătorului.— Marcaj CE — conformitate cu cerințele esențiale aplicabile Directivei Ascensoare 2014/33/UE.		
4	Condiții de garanție și postgaranție: <ul style="list-style-type: none">— Produsele vor fi livrate cu garanție de minim 24 luni de la data punerii în funcțiune, dar nu mai mult de 30 luni de la data livrării la locul de montaj.— Garanția poate fi extinsă la 60 luni cu condiția semnării unui contract de mentenanță tip "All IN" cu Schindler Romania.— Orice înlocuire a produselor pe perioada garanției va conduce la preluarea garanției de către produsul nou montat.— Servicii asigurate: asistență tehnică la montaj, probe de funcționare, garanție, postgaranție.— Disponibilitatea pieselor de schimb pe o perioadă de minim 5 ani de la livrare.		
5	Alte condiții cu caracter tehnic: <ul style="list-style-type: none">— Verificarea condițiilor tehnice și a termenelor de livrare se va face pe baza unor metode propuse de executantul lucrării și acceptate de beneficiar.— Termenul estimat de livrare a materialelor în șantier: 8–10 săptămâni de la data semnării contractului și îndeplinirea condițiilor de plată.— Termenul estimat de montaj: 2–4 săptămâni per ascensor după livrarea echipamentelor și preluarea frontului de lucru.— Fiecare produs trebuie să aibă o etichetă care să cuprindă: denumirea, producătorul, anul de fabricație, seria.— Transportul se va face cu mijloace care să asigure protecția la deteriorări mecanice și climatice, respectând normele în vigoare.— Instalarea se va realiza prin metoda INEX (nu necesită podine de montaj), de echipe autorizate, conform indicațiilor producătorului.— Se vor solicita instrucțiuni de utilizare și montaj în limba română, documentație tehnică completă necesară autorizării C.N.C.I.R.		

Precizare: Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloana 1. Coloanele 2 și 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

Proiectant,
SC ATELIER AD HOC ARHITECTURA SRL
(semnătură autorizată)

Ofertant,
.....
(semnătură autorizată)